

NÁZEV STAVBY

Úprava vstupu do budovy nemocniční ubytovny a vybudování ordinace praktických lékařů

MÍSTO STAVBY

Hradecká 606, 333 01 Stod

INVESTOR



Plzeňský kraj

Škroupova 1760/18, 301 00, Plzeň
+420 226 216 603

STAVEBNÍK



**Stodská
nemocnice**

Nemocnice
Plzeňského
kraje

Stodská nemocnice, a.s.

Hradecká 600, 333 01 Stod
IČO: 26361086

ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

SIEBERTTALAŠ

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.

Coral Office Park, blok D, Bucharova 1314/8
Praha 5 - Stodůlky, 158 00 Česká republika
+420 226 216 603 / praha@sieberttalas.com

STUPEŇ
PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE

JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

ČÁST
PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE

A. PRŮVODNÍ LIST

KÓD ZAKÁZKY

2024_003_CZ

ČÍSLO PARÉ

DATUM ZPRACOVÁNÍ

12 / 2024

REVIZE DOKUMENTACE

R00

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. TOMÁŠ JANEČEK

OBSAH

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o souboru staveb	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	5
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	6
A.3	Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o souboru staveb

a) Název stavby

Název stavby:

Úprava vstupu do budovy nemocniční ubytovny a vybudování ordinace praktických lékařů

b) Místo

Adresa:

Hradecká 606, 333 01 Stod

Kraj:

Plzeňský

Katastrální území:

Stod [755516]

Na pozemcích:

Parcela č.	Kat. území	Druh pozemku	Vlastník	Výměra
st. 731	Stod 755516	zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	269 m ²
302/5	Stod 755516	ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	207 m ²
519/1	Stod 755516	ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	190 m ²
302/2	Stod 755516	ostatní plocha	Město Stod, nám. ČSA 294, 333 01 Stod	7 623 m ²
509/4	Stod 755516 Stod 755516	ostatní plocha	Město Stod, nám. ČSA 294, 333 01 Stod	812 m ²
519/4	Stod 755516	ostatní plocha	Město Stod, nám. ČSA 294, 333 01 Stod	46 m ²
3901/1	Stod 755516	ostatní plocha	Město Stod, nám. ČSA 294, 333 01 Stod	7 923 m ²
519/5	Stod 755516	ostatní plocha	Město Stod, nám. ČSA 294, 333 01 Stod	598 m ²

Žádný z uvedených pozemků nemá evidované PBEJ

c) Dílčí část stavby**SO 101 DEMOLICE ZPEVNĚNÝCH PLOCH****SO 199 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ** dočasná stavba po dobu realizace hlavní stavby**SO 201 STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU UBYTOVNY**

Vnitřní členění profesních dílů SO 201:

D.1.01 Architektonicko-stavební část (ARS)

D.1.02 Stavebně-konstrukční část (SK)

D.1.03 Požárně bezpečnostní řešení (PBR)

SO 601 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**SO 602 SADOVÉ ÚPRAVY****d) Předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávající budovy nemocniční ubytovny, které zajistí zřízení dvou ordinací lékařů namísto stávajících 2 bytových jednotek a zřízení nového apartmánu se samostatným vchodem v 1.NP místo ordinace. Součástí projektu je rovněž úprava vstupní části budovy, výměna oken a zateplení fasády. Součástí tohoto záměru je také úprava chodníku před budovou k novému vstupu do budovy, úprava stávajících ploch ve smyslu vytvoření parkovací plochy a související sadové úpravy.

Nová stavba, změna stavby, trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o změnu dokončené stavby v rozsahu SO 201, resp. přestavbu vnitřní dispozice včetně stavebních úprav části stávající stavby, jedná se o stavbu trvalou. V rozsahu SO 601 se jedná o úpravy a rozšíření stávajících zpevněných ploch.

(dále jen jako „*Stavba*“).

Účel užívání stavby

Cílem záměru Stavebníka je částečná změna dispozic a změna užívání dvou stávajících bytových jednotek v 1. NP. Tyto bytové jednotky budou přeměněny na ordinace, včetně potřebných provozních místností zázemí pro personál a pacienty. Stávající ordinace v západní části 1.NP budovy bude přestavěna dispozičně na bytovou jednotku pro potřeby personálu nemocnice, a to se samostatným vstupem z exteriéru, mimo vstup do části s ambulancemi.

Stavební práce zahrnují také úpravu vstupu prostřednictvím přístavby, opravu a úpravu stávajících venkovních zpevněných ploch a úpravu chodníku a parkovacích stání.

Primárním účelem stavby je vytvoření funkční dispozice s novým zázemím pro zaměstnance a pacienty, včetně zajištění bezbariérového přístupu k budově a parkovací kapacity, dále částečná rekonstrukce instalací a vnitřních povrchů a úspora nákladů na energie – zateplení fasády.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Plzeňský kraj
se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň
IČO: 70890366

Stavebník: Stodská nemocnice, a.s.
se sídlem: Hradecká 600, 333 01 Stod
IČO: 26361086
(dále jen jako „Stavebník“).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.
se sídlem: Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5
zastoupený: Ing. Petrem Vašinou, MBA, MSC., ředitelem
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Tomáš Janeček, MBA ČKA 03486
autorizovaný architekt pro obor architektura a územní plánování
tel. +420 602 671 844 / e-mail: tomas.janecek@sieberttalas.com

D1.01. Architektonicko-stavební část: Ing. arch. Tomáš Janeček, MBA ČKA 03486

D1.02. Stavebně-konstrukční část: Ing. Jan Kucharík ČKAIT 0500478
autoriz. inženýr pro obor statika a dynamika staveb IS00

D1.03. Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Hana Buchnarová ČKAIT 0014576
autoriz. technik pro obor požární bezpečnost staveb IH00

Dopravní infrastruktura: Ing. Vladimír Roith ČKAIT 0010227
autoriz. inženýr pro obor dopravní stavby ID00

ZOV: Ing. Petr Vašina, MBA, MSc.
číslo osvědčení ARRAN/21/KOO/2019

Stupeň PD: Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby v případě souboru staveb
(dále jen jako „PD“), v rozsahu dle Přílohy č. 8 k Vyhlášce č. 131/2024 Sb. o rozsahu a obsahu
projektové dokumentace pro provádění stavby, v platném znění.

Doba zpracování PD: 12 / 2024

Předpokládaná doba realizace: 2. kvartál 2025 – 4. kvartál 2025

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro potřeby vypracování této PD a projektové přípravy realizace záměru „Úprava vstupu do budovy nemocniční ubytovny a vybudování ordinace praktických lékařů“, byly zpracovatelem dokumentace použity následující podklady:

- 1) zadávací studie (ZS) – předprojektová dokumentace, S+T 2023;
- 2) požadavky Stavebníka, poskytnuté zpracovateli v průběhu zpracování projektové dokumentace;
- 3) prohlídka stavby a průzkum na místě, vykonané Zpracovatelem;
- 4) soubor norem a právních předpisů, ve znění platném v době zpracování projektové dokumentace;
- 5) vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí;
- 6) dokumentace pro povolení záměru.

A.3 Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení

Pro fázi povolení záměru „Úprava vstupu do budovy nemocniční ubytovny a vybudování ordinace praktických lékařů“, je stanoven následující seznam objektů v členění:

SO 101 DEMOLICE ZPEVNĚNÝCH PLOCH

SO 199 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ dočasná stavba po dobu realizace hlavní stavby

SO 201 STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU UBYTOVNY

Vnitřní členění profesních dílů SO 0201, zahrnuje SO 202 a SO 203 pro potřeby povolení záměru:

D.1.01 Architektonicko-stavební část (ARS)

D.1.02 Stavebně-konstrukční část (SK)

D.1.03 Požárně bezpečnostní řešení (PBR)

SO 601 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 602 SADOVÉ ÚPRAVY

V Praze dne 19. 12. 2024 vypracoval:

Ing. arch. Tomáš Janeček